

Parque Ind. Lógica II

General	Zona Industrial	Siberia
	Dirección	Autopista Medellín Km 5+750 Costado Sur y Km 0+920 entrando por Festo
	Tipología	Parque Industrial
	Clasificación Bodega	AAA
	Disponible en	Renta

Área total Construida	Dimensiones	Dato pendiente
	Área total arrendable (m²)	2561.82 m²
	Área de Bodega (m²)	2.464.82 m²
	Área de oficinas (m²)	97 m²

No. Parquaderos	Vehículos pesado + Vehículos livianos	Diez (10) espacios para carros
Muelles	No. De Muelles	4 con plataforma niveladora, 4 muelles a nivel
	No. De plataformas y especificaciones	4 muelles con plataforma niveladora para tractomulas: Altura 1.25 m. Plataforma mecánica 6x8.
Altura	A cumbrera	13,6 mts
	A cercha	11,3 mts
Resistencia Del Piso	Resistencia de piso	5 ton/m²
	Especificaciones	Concreto Esmaltado, Espesor de placa de 18 cm
Otros	- Juntas : Contracción y construcción con tratamiento de sellos. -Tipo de Estructura : Estructura en concreto y vigas en concreto. - Fachada: Muros en bloque - Cubierta : Teja metálica Standing sencilla - Iluminación Bodega: Luminaria Fluorescente	



Oferta Económica	Valor renta COP \$	44.831.850
	Valor renta COP\$ m²	17.500
	Valor Administración COP\$	3.202.275
	Valor Administración COP\$ m²	1.250
Documentos	Valor canon + administración	48.034.125
	Incrementos	IPC
	Certificado de libertad	Pendiente
	Licencia de construcción	Si, pendiente documento
Servicios públicos	Acueducto	Si , \$2,672 Valor Aprox.
	Energía	Si, 30 kva por Bodega , \$402 por Kva aprox
	Alcantarillado	Si tendrá conexión
	Gas	No.
	Voz y datos	A cargo del cliente con el operador que elijan

